Certificado No. 63310.

ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ
SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN - GESTIÓN CATASTRAL

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 18/06/2025".

SOLO VALIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

FICHA PREDIAL N° : 3314319	**CÓDIGO HOMOLOGADO : AAX0014BJNF**
MUNICIPIO:BELLO	CORREGIMIENTO: Comuna 05
BARRIO: EL PORVENIR	VEREDA: 4
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CL 53A N 64-46/48/50/52/58	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL
088	1	005	002	0004	00083	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	UNIDAD PREDIAL
05	088	01	00	05	02	0004	0083	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :Habitacional

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL

ADQUISICIÓN:	MODELO REGISTRAL:	CÍRCULO - MATRÍCULA:	MATRÍCULA MADRE:
POSESIÓN	N/D	N/D	N/A

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	MUNICIPIO DE BELLO	890980112	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA	100.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	0	01/01/2999	NOTARIA	ANTIOQUIA	BELLO

CONSTRUCCIONES

CONSTRUCCIÓN NRO 1					
TIPO		IDENTIFICADOR USO			
MEDIO BAJO		Residencial.Vivienda_Hasta_3_Pisos			
CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	36	1	2002	100.0 %	156.48

ESTRUCTURA	
ARMAZON	Concreto hasta tres pisos
MUROS	Bloque,Ladrillo,Madera Fina
CUBIERTA	Zinc, Teja de Barro
CONSERVACION	Regular

ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADAS	Sencilla
CUBRIMIENTOS MUROS	Pañete, Papel, Común, Ladrillo Presando
PISOS	Baldosa Común De Cemento, Tablón Ladr
CONSERVACION ACAB	Regular

BAÑO	
TAMAÑO BAÑO	Pequeño
ENCHAPES BAÑO	Baldosín, Papel Común
MOBILIARIO BAÑO	Sencillo
CONSERVACION BANIO	Regular

COCINA	
TAMAÑO	Pequeña
ENCHAPES	Baldosín, Papel Común
MOBILIARIO	Sencillo
CONSERVACION COCINA	Regular

CONSTRUCCIÓN NRO 2					
TIPO		IDENTIFICADOR USO			
MEDIO BAJO		Residencial.Vivienda_Hasta_3_Pisos			
CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	31	9	2002	100.0 %	939.46

ESTRUCTURA	
ARMAZON	Concreto hasta tres pisos
MUROS	Bloque,Ladrillo,Madera Fina
CUBIERTA	Entrepiso

SOLO VALIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

CONSERVACION	Regular
ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADAS	Sencilla
CUBRIMIENTOS MUROS	Pañete, Papel, Común, Ladrillo Presando
PISOS	Cemento, Madera Burda
CONSERVACION ACAB	Regular
BAÑO	
TAMAÑO BAÑO	Pequeño
ENCHAPES BAÑO	Baldosín, Papel Común
MOBILIARIO BAÑO	Pobre
CONSERVACION BANIO	Malo
COCINA	
TAMAÑO	Pequeña
ENCHAPES	Baldosín, Papel Común
MOBILIARIO	Pobre
CONSERVACION COCINA	Regular

CONSTRUCCIÓN NRO 3					
TIPO		IDENTIFICADOR USO			
MEDIO BAJO		Comercial.Comercio			
CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	43	1	2002	100.0 %	16.0
ESTRUCTURA					
ARMAZON	Concreto hasta tres pisos				
MUROS	Bloque,Ladrillo,Madera Fina				
CUBIERTA	Entrepiso				
CONSERVACION	Regular				
ACABADOS PRINCIPALES					
FACHADAS	Sencilla				
CUBRIMIENTOS MUROS	Pañete, Papel, Común, Ladrillo Presando				
PISOS	Cemento, Madera Burda				
CONSERVACION ACAB	Malo				
BAÑO					
MOBILIARIO BAÑO	Pobre				

SOLO VALIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

COCINA	
MOBILIARIO	Pobre

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 435 m²

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

COLINDANTES

SUR - CL 53A, NPN: NA SURESTE - 0881001032000400025, NPN: 05088010005020004002500000000 NORTE - SERVIDUMBRE, NPN: NA NORESTE - 0881001032000400067, NPN: 05088010005020004006700000000 OESTE - SERVIDUMBRE, NPN: NA ESTE - 0881001032000400025, NPN: 05088010005020004002500000000

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
124	NO DATA	1:2000	2011

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE 109C	9	277	2011	NO DATA	1:2000

VIGENCIA: 2025

VALOR TERRENO: $ 342.426.590

VALOR CONSTRUCCIÓN: $ 1.285.146.450

AVALÚO: $ 1.627.573.000

ZONAS FÍSICAS

Sector	Código Zona	Área
URBANO	616	5,24 m²
URBANO	634	172,06 m²
URBANO	639	40,21 m²

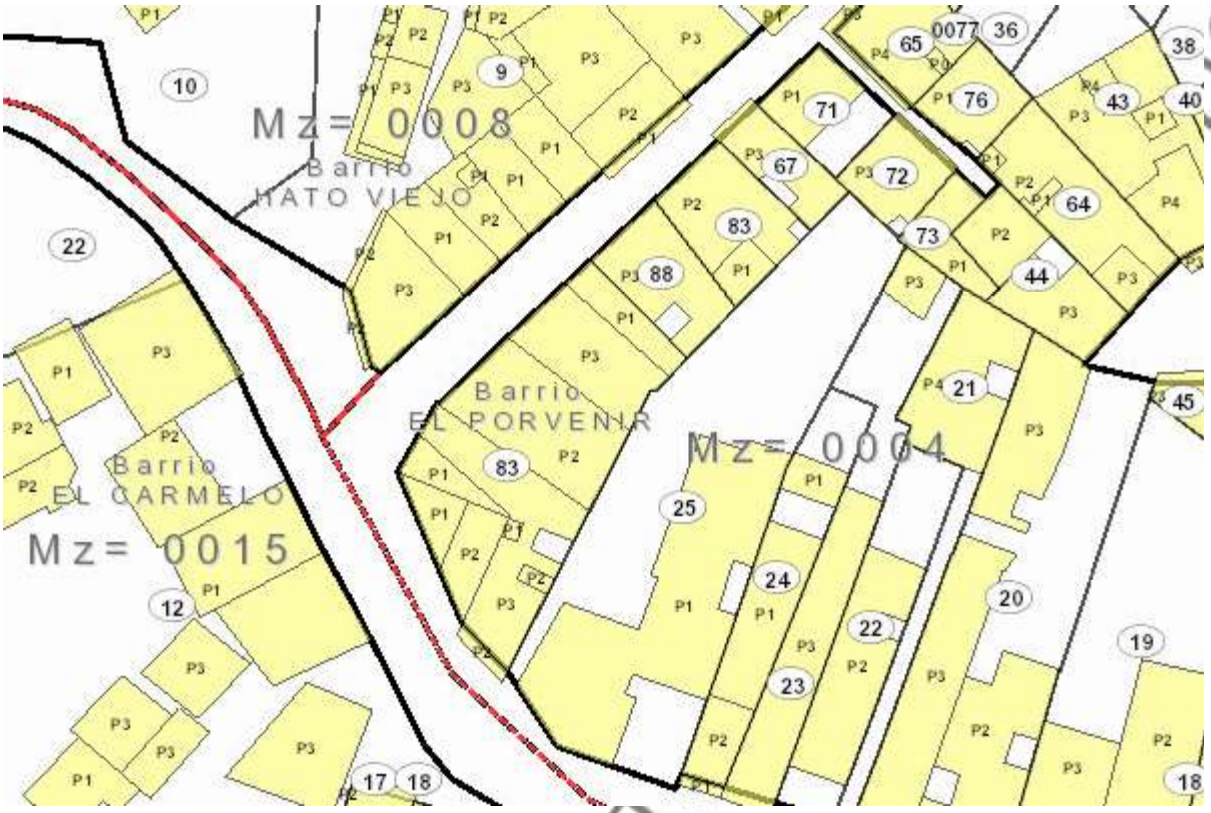
ZONAS GEOECONÓMICAS

Sector	Código Zona	Área
URBANO	113	80,42 m²
URBANO	130	354,58 m²

"Toda área calculada por el Área Metropolitana del Valle de Aburrá en la Subdirección de Planeación - Gestión Catastral se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

SOLO VALIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

IMAGEN DEL PREDIO



Generado por YURY ALEXANDRA ZULUAGA FRANCO

JORGE ALBERTO ISAZA GRACIANO
LIDER DE GESTION CATASTRAL (E)

SOLO VALIDO